ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**82 800,63р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 199 175,19р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*289 687,65р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*606 507,65р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*302 979,88р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 144 418,50р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 122 001,86р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*22 416,64р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 375 011,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-147 792,75р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	233 513,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	288 270,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,43%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**302979,88**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**46570,14**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**9314,03**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**158339,15**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3015,07**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15067,11**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**57382,15**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**782344,34**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*17,10*	*1000м3*	*1248,68*	*21352,36*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*804,34*	*804,34*
Газоэлектросварочные работы	*3,00*	*мест*	*2356,17*	*7068,52*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*17,10*	*1000м3*	*265,74*	*4544,11*
Смена радиаторных пробок	*6,00*	*шт*	*410,74*	*2464,45*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*2,00*	*шт*	*586,36*	*1172,73*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	*4,00*	*соединение*	*1495,80*	*5983,20*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1740,56*	*3481,13*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	*2,00*	*соединение*	*965,96*	*1931,91*
Канализация				
Прочистка канализации	*13,00*	*м*	*208,70*	*2713,13*
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*800,98*	*1601,96*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*8,00*	*шт*	*3634,63*	*29077,06*
Смена вентилей	*12,00*	*шт*	*1578,00*	*18936,03*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*5,00*	*шт*	*3645,78*	*18228,90*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1615,06*	*1615,06*

Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
ГВС				
Установка заглушек	*2,00*	*шт*	*856,39*	*1712,78*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*9,00*	*м*	*1518,20*	*13663,83*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*19,00*	*м*	*1395,21*	*26509,00*
Смена труб Д 76 на сварке	*3,00*	*м*	*2576,73*	*7730,19*
ХВС				
Смена труб Д 25 на сварке	*3,50*	*м*	*1381,28*	*4834,49*
Смена труб Д 57 на сварке	*15,00*	*м*	*1712,31*	*25684,63*
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	*1,00*	*шт*	*2831,17*	*2831,17*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	*1,00*	*шт*	*10601,37*	*10601,37*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*780,00*	*м2*	*61,60*	*48048,00*
Прочие				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*623,00*	*м2*	*119,19*	*74252,26*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*623,00*	*м2*	*680,53*	*423971,19*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*544,50*	*1089,00*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*2134,88*	*8539,52*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	59 047,57р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**